

## 受益者の皆様へ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
「パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（3ヵ月決算型）」は、このたび第22期の決算を行いました。当ファンドは日本を含む世界各国の取引所に上場されているテクノロジー・インフラに関連するREITおよび株式を実質的な主要投資対象とし、中長期的に信託財産の成長を目指します。また、実質組入れの外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。当成期もこれに沿った運用を行いました。ここに、その運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

## 当成期の状況

基準価額	（当成期末）	9,830円
純資産総額	（当成期末）	1,099百万円
騰落率	（当成期）	△6.6%
分配金合計	（当成期）	0円

（注）騰落率は収益分配金（税込み）を再投資したものとみなして計算しています。

# 交付運用報告書

## パインブリッジ・ グローバル・ テクノロジー・ インフラ・ファンド (3ヵ月決算型)

＜愛称：未来インフラ（3ヵ月決算型）＞

追加型投信／内外／資産複合

第11作成期  
(2024年12月17日～2025年6月16日)  
第21期（決算日：2025年3月17日）  
第22期（決算日：2025年6月16日）

当ファンドは、信託約款において運用報告書（全体版）に記載すべき事項を、電磁的方法によりご提供する旨を定めております。右記＜お問い合わせ先＞ホームページの「基準価額一覧」または「ファンド一覧」から当ファンドのファンド名称を選択することにより、当ファンドのページにおいて運用報告書（全体版）を閲覧およびダウンロードすることができます。運用報告書（全体版）は、受益者のご請求により交付されます。運用報告書（全体版）をご請求される方は、販売会社までお問い合わせください。



パインブリッジ・インベストメント株式会社  
〒100-6813 東京都千代田区大手町一丁目3番1号 JAビル

お問い合わせ先・・・投資信託担当

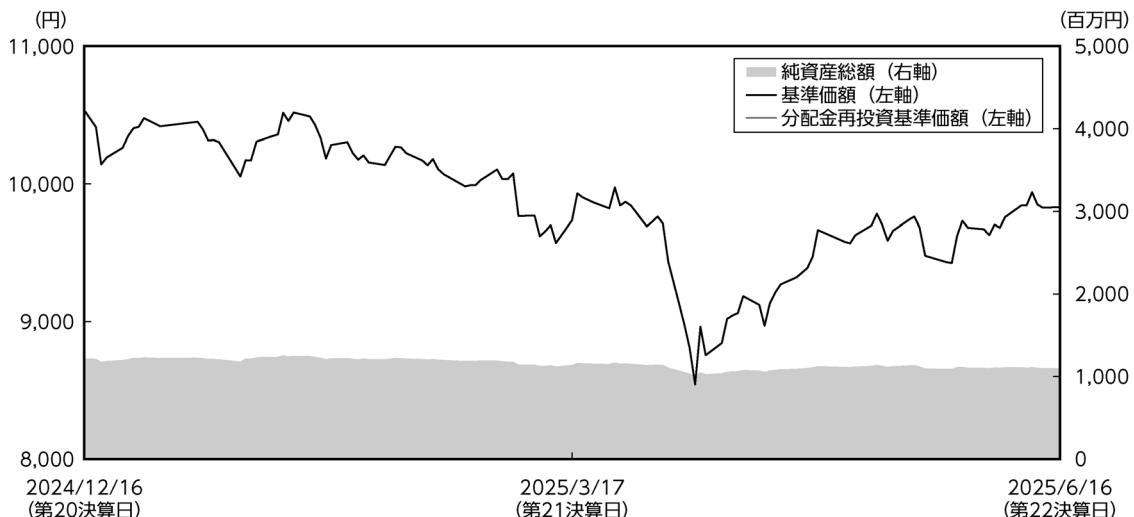
電話番号／03-5208-5858

（受付時間／9：00～17：00（土、日、祝休日を除く））

ホームページ／<https://www.pinebridge.co.jp/>

## 運用経過 (2024年12月17日～2025年6月16日)

### 基準価額等の推移



第21期首：10,525円

第22期末：9,830円

(作成対象期間中の既払分配金：0円)

騰落率：△6.6% (分配金再投資ベース)

※分配金再投資基準価額は、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。なお、当ファンドは当該期間中の既払分配金がありませんので、分配金再投資基準価額と基準価額は同一です。

※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。

### 基準価額の主な変動要因

当ファンドの投資対象である「パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド」の下落に伴い、基準価額は下落しました。

## 1万口当たりの費用明細

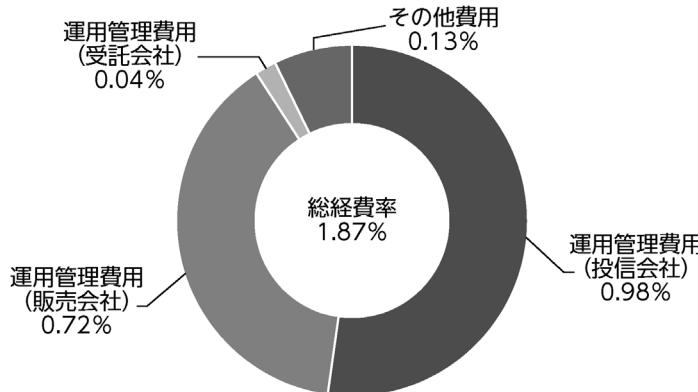
項目	第21期～第22期 (2024.12.17～2025.6.16)		項目の概要
	金額	比率	
信託報酬 (投信会社) (販売会社) (受託会社)	86円 (48) (35) (2)	0.867% (0.488) (0.357) (0.022)	信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は9,914円です。 委託した資金の運用等の対価 交付運用報告書等各種資料の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価 運用財産の管理、投信会社からの指図の実行等の対価
売買委託手数料 (株式) (投資信託証券)	1 (0) (1)	0.010 (0.003) (0.008)	売買委託手数料＝期中の売買委託手数料／期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
有価証券取引税 (株式) (投資信託証券)	0 (0) (0)	0.001 (0.001) (0.001)	有価証券取引税＝期中の有価証券取引税／期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
その他費用 (保管費用) (監査費用) (印刷)	6 (1) (1) (5)	0.064 (0.010) (0.005) (0.049)	その他費用＝期中のその他費用／期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転に要する費用 監査費用は、監査法人に支払われる当ファンドの監査費用 印刷業者等に支払う法定書類の作成・印刷・届出・交付・提供に係る費用
合計	93円	0.942%	

※期中の費用（消費税のかかるものは消費税を含む）は追加、解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。  
また、各項目ごとに円未満は四捨五入しています。なお、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

※比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

## ＜参考情報＞総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除きます。）を作成期中の平均受益権口数に作成期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.87%です。



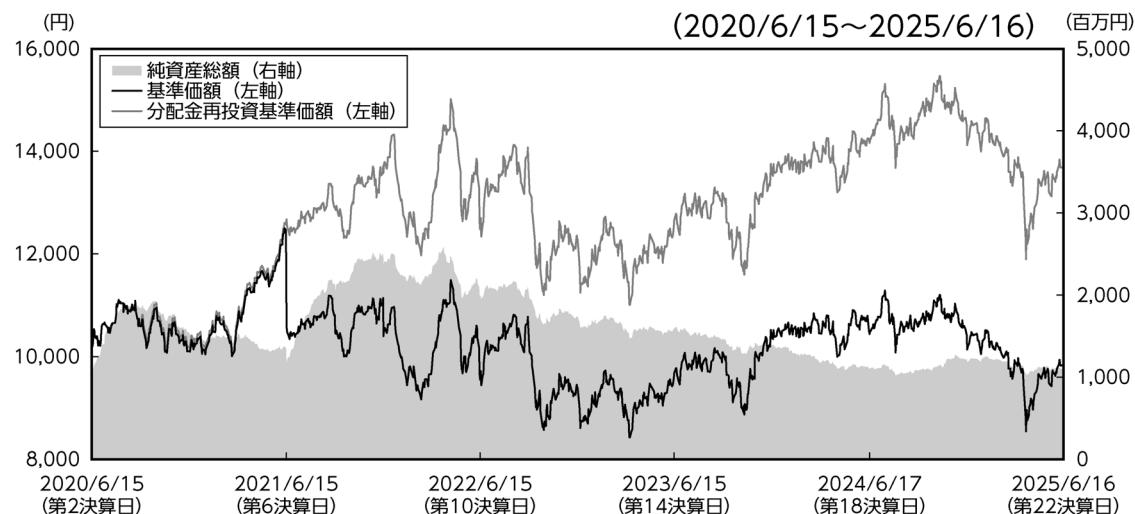
※費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

※各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

※各比率は、年率換算した値です。

※上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

## 最近5年間の基準価額等の推移



※分配金再投資基準価額は、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。2020年6月15日の基準価額をもとに指数化しています。

※分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各お客様の損益の状況を示すものではありません。

※当ファンドは、適切に比較できる指標がないため、ベンチマーク等はありません。

	2020/6/15 決算日	2021/6/15 決算日	2022/6/15 決算日	2023/6/15 決算日	2024/6/17 決算日	2025/6/16 決算日
基準価額 (円)	10,214	10,603	9,550	9,615	10,502	9,830
期間分配金合計（税込み） (円)	—	2,050	950	10	390	280
分配金再投資基準価額の騰落率 (%)	—	24.0	△1.6	0.8	13.3	△3.9
純資産総額 (百万円)	1,004	1,149	1,960	1,588	1,098	1,099

## 投資環境について

### ＜グローバルREIT・株式市場＞

当作成期のREIT市場は下落しました。昨年12月のFOMC（米連邦公開市場委員会）において、利下げ決定の一方で2025年の利下げ回数が2回に減少する方針が示されると、米国金利が上昇し、REIT市場は作成期首より1月中旬にかけて下落しました。しかし利下げ回数の減少をFRB（米連邦準備制度理事会）が景気の底堅さを裏付けたものと認識され始めたことや、インフレ率の鈍化傾向を受けてリスク選好地合いが強まると、3月初旬にかけて緩やかに反発に転じました。その後は、トランプ政権の米国優先主義に基づくインフレ率の再上昇懸念や財政赤字の拡大観測、そして景気減速懸念が台頭すると再び反落しました。特に4月初旬のトランプ政権による相互関税発表以降は、米国のスタグフレーション（経済停滞とインフレ上昇が同時に起こること）懸念が高まる中、米大統領の景気減速の一時的容認発言やFRB議長批判等も嫌気されて一段と下落しました。作成期末にかけては、相互関税の一部発動延期やFRB議長への批判発言の撤回等を受けて、徐々にリスク選好地合いが回復すると再び反発しました。

セクター別では、景気減速懸念が高まる中、ショッピングセンター やオフィス等の景気感応度が相対的に高いセクターの下落が目立ちました。一方、景気ディィフェンシブ的なインフラや、シルバー施設需給が逼迫しているヘルスケアが上昇しました。

当作成期の米国株式市場（S&P500ベース）もほぼREIT市場に準じた動きでやや下落しました。トランプ政権の政策に翻弄されましたが、同政権のマーケットに配慮し始めた安心感等が下支えしました。

### ＜為替市場＞

（円／米ドル）

当作成期の米ドル円は円高米ドル安となりました。日米金融政策の相違による日米金利差縮小や米ドルへの信認低下等が背景となりました。

## ポートフォリオについて

<パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・ファンド（3ヵ月決算型）>

当ファンドは、パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドを主要投資対象とします。当作成期末現在、パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドを99.7%組入れています。

<パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド>

パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドは、日本を含む世界各国の取引所に上場されているテクノロジー・インフラに関連するREITおよび株式を実質的な主要投資対象としています。今後のテクノロジーの進化から恩恵を享受する企業をファンダメンタルズからのアプローチにより発掘・分析し、投資妙味の高いと判断した銘柄を買い付け、市場動向や個別銘柄のファンダメンタルズに応じ運用を継続した結果、当作成期末時点において、米国、日本や英国などを拠点としたデータセンター・インフラ、eコマース関連インフラや通信タワーインフラなどの事業を展開している銘柄を中心に構成されています。

## ベンチマークとの差異について

当ファンドは、ベンチマーク等はありません。

## 分配金について

当作成期の収益分配金につきましては、第21期および第22期は決算日の前営業日時点の基準価額が10,500円を下回ったため見送させていただきました。なお、分配に充てなかった収益につきましては、信託財産中に留保し、元本部分と同一の運用を行うこといたします。

### ●分配原資の内訳

(単位：円・%、1万口当たり、税引前)

項目	第21期	第22期
	2024年12月17日～2025年3月17日	2025年3月18日～2025年6月16日
当期分配金 (対基準価額比率)	—	—
当期の収益	—	—
当期の収益以外	—	—
翌期繰越分配対象額	267	326

※「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」と「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から、それぞれ当期の分配に充当した額の合計を表示しています。なお、「当期の収益」「当期の収益以外」は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

※当期分配金の対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの收益率とは異なります。

## 今後の市況見通しと運用方針

### 今後の市況見通し

4月以降のマーケットは、米国の関税政策、そして現在審議されている減税政策に向けた財政問題への懸念といった不確実性の高まりに大きく左右されました。これらの不確実性要因は未だ払拭されていませんが、マーケットでは織り込みが進み、市場へのインパクトはほぼピークアウトしたものと考えられます。一方で、米国優先主義に伴う関税インパクトが年後半の米国景気にはどの程度顕在化してくるのかが、FRBにおいてもマーケットにおいても読み解けていません。そうした中にあって確実に分かってきたことは、米政権がマーケットに配慮する姿勢を見せ始めていること、そしてFRBが機動的に景気下支えに動ける準備をしていることであり、これは大きなサポート要因です。

こうしたREIT市場を取り巻く環境の下、当ファンドが投資対象とするテクノロジーREITにつきましては、デジタルエコノミー時代の到来が予想される中、中長期的なデータ需要の増大へ向けた成長分野であるとの見通しは不变と考えています。また建材費や人件費の高騰に伴う建設コストの上昇により、物件供給が抑制されている点はREIT市場にとって大きなプラス材料となっています。今後もトランプ政権の政策動向等により価格変動が大きくなる点には引き続き留意が必要ですが、中長期的な利益成長の観点から依然として魅力的なバリュエーション水準、そして高い配当利回り等に支えられ、引き続き良好な投資環境が継続すると期待されます。

### 運用方針

当ファンドでは、技術革新に併せ変化を遂げていく社会基盤の中で、重要な役割を果たすテクノロジー・インフラ関連銘柄に積極的に投資を行っています。具体的な投資企業は、データセンター、通信タワー、eコマース関連施設、テクノロジー関連施設等にわたり、その中でも競争優位性があり、質の高い経営陣によって運営されているだけではなく、投資妙味のある魅力的なバリュエーションの銘柄でポートフォリオを構築し、運用を継続していく方針です。

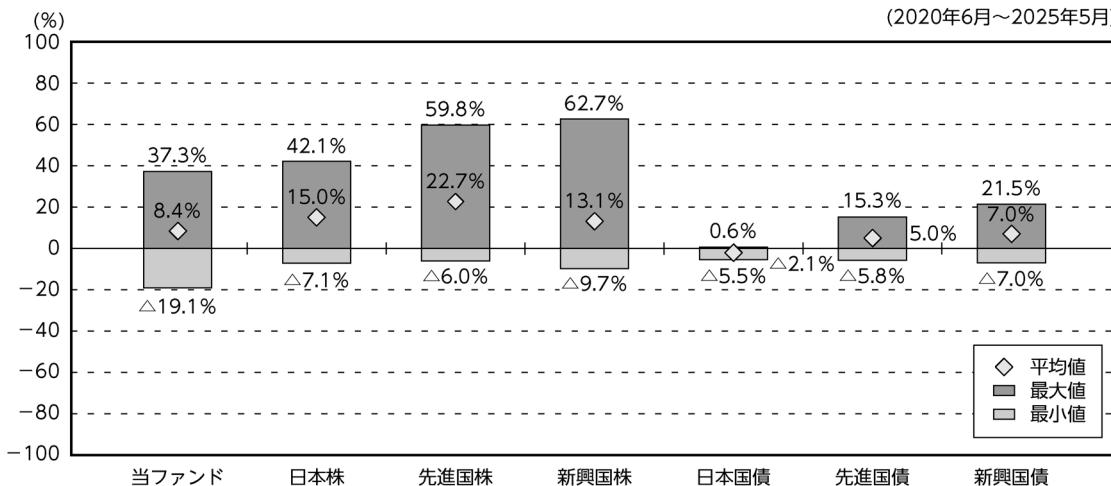
### お知らせ

投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、所要の変更を行っております。2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われ、交付運用報告書については書面交付を原則としていた規定が変更されました。本件により、デジタル化の推進を通じて顧客の利便性向上を図るとともに、ペーパーレス化による地球環境の保全など、サステナビリティへの貢献に繋がるものと捉えております。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法での情報提供を進めてまいります。

## 当ファンドの概要

商品分類	追加型投信／内外／資産複合	
信託期間	2020年1月10日から2048年12月30日まで	
運用方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド（以下「マザーファンド」といいます。）」への投資を通じて、日本を含む世界各国の取引所に上場されている（これに準ずるものを含みます。）テクノロジー・インフラに関連する不動産投資信託証券（以下「REIT」といいます。）および株式を主要投資対象とし、中長期的に信託財産の成長を目指します。</li> <li>・マザーファンドの運用にあたっては、センタースクエア・インベストメント・マネジメント・エルエルシー（CenterSquare Investment Management LLC）に運用に関する権限の一部を委託します。</li> <li>・実質組入れの外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。</li> </ul>	
主要投資対象	<p>パインブリッジ・ グローバル・テクノロジー・ インフラ・ファンド (3ヵ月決算型)</p>	マザーファンドを主要投資対象とします。
	<p>パインブリッジ・ グローバル・テクノロジー・ インフラ・マザーファンド</p>	日本を含む世界各国の取引所に上場されているテクノロジー・インフラに 関連するREITおよび株式を主要投資対象とします。
運用方法	<p>パインブリッジ・ グローバル・テクノロジー・ インフラ・ファンド (3ヵ月決算型)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式への実質投資割合には、制限を設けません。</li> <li>・同一銘柄の株式への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以下とします。</li> <li>・外貨建資産への実質投資割合には、制限を設けません。</li> </ul>
	<p>パインブリッジ・ グローバル・テクノロジー・ インフラ・マザーファンド</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式への投資割合には、制限を設けません。</li> <li>・同一銘柄の株式への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%以下とします。</li> <li>・外貨建資産への投資割合には、制限を設けません。</li> </ul>
分配方針	毎年3、6、9、12月の各15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、収益分配方針に基づいて分配を行います。ただし、分配対象額が少額の場合には、分配を行わないことがあります。	

## ＜参考情報＞代表的な資産クラスとの騰落率の比較



※すべての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

※上記グラフは、2020年6月～2025年5月の5年間における1年騰落率の平均・最大・最小を、当ファンドおよび他の代表的な資産クラスについて表示したものです。なお、当ファンドは2020年1月10日設定のため、2021年1月から2025年5月までの平均値・最大値・最小値を表示しています。

※上記の騰落率は直近月末から60ヵ月遡った算出結果であり、決算日に対応した数値とは異なります。

※当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

### ●各資産クラスの指標

日本株：東証株価指数（TOPIX）配当込み

先進国株：MSCIコクサイ・インデックス（配当込み・円ベース）

新興国株：MSCIエマージング・マーケット・インデックス（配当込み・円ベース）

日本国債：NOMURA-BPI国債

先進国債：FTSE世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし・円ベース）

新興国債：JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド（ヘッジなし・円ベース）

※海外の指標は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しています。

東証株価指数（TOPIX）配当込みは、株式会社JPX総研または株式会社JPX総研の関連会社（以下「JPX」という。）の知的財産であり、指標の算出、指標値の公表、利用など同指標に関するすべての権利は、JPXが有しています。

MSCIコクサイ・インデックス（配当込み・円ベース）およびMSCIエマージング・マーケット・インデックス（配当込み・円ベース）は、MSCI Inc.が開発した指標で、同指標に関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc.に帰属します。

NOMURA-BPI国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ＆コンサルティング株式会社が作成している指標で、同指標に関する知的財産権その他一切の権利は、野村フィデューシャリー・リサーチ＆コンサルティング株式会社に帰属しています。また、野村フィデューシャリー・リサーチ＆コンサルティング株式会社は、同指標の正確性、完全性、信頼性、有用性を保証するものではなく、ファンドの運用成果等に関して一切責任を負うものではありません。

FTSE世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし・円ベース）は、FTSE Fixed Income LLCにより算出および公表されている債券指標であり、同指標に関する著作権、商標権、知的財産権その他一切の権利は、FTSE Fixed Income LLCに帰属します。

JPモルガンGBI-EMグローバル・ダイバーシファイド（ヘッジなし・円ベース）は、J.P. Morgan Securities LLCが算出・公表する指標で、同指標に関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、J.P. Morgan Securities LLCに帰属します。

## ファンドデータ

### 当ファンドの組入資産の内容（2025年6月16日現在）

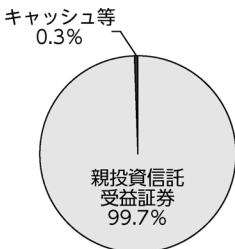
#### ●組入銘柄

(組入銘柄数：1銘柄)

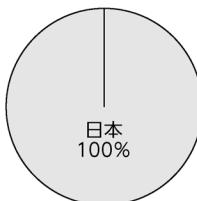
銘柄名	比率(%)
パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンド	99.7

※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

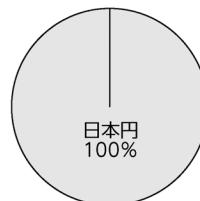
#### ●資産別配分



#### ●国別配分



#### ●通貨別配分



※比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

### 純資産等

項目	第21期末	第22期末
	2025年3月17日	2025年6月16日
純資産総額	1,138,544,510円	1,099,853,579円
受益権総口数	1,169,358,156口	1,118,869,879口
1万口当たり基準価額	9,736円	9,830円

※当作成期間（第21期～第22期）中における追加設定元本額は80,468,706円、同解約元本額は114,772,849円です。

## 組入ファンドの概要

パインブリッジ・グローバル・テクノロジー・インフラ・マザーファンドの組入資産の内容  
(2024年12月16日現在)

### ●基準価額の推移



### ●1万口当たりの費用明細

項目	
売買委託手数料 (株式)	4円 (1)
(投資信託証券)	(3)
有価証券取引税 (株式)	2 (0)
(投資信託証券)	(2)
その他費用 (保管費用)	12 (4)
(その他)	(8)
合計	18円

※基準価額の推移、組入上位銘柄、資産別・国別・通貨別配分、1万口当たりの費用明細は、組入マザーファンドの直近の決算日現在のものです。なお、費用項目については2ページの注記をご参照ください。

※運用経過については、運用報告書（全体版）をご参照ください。

### ●組入上位銘柄

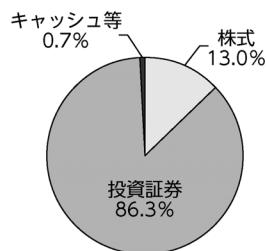
(組入銘柄数：58銘柄)

銘柄名	資産別	国	通貨	比率(%)
EQUINIX INC	投資証券	米国	米ドル	9.7
DIGITAL REALTY TRUST INC	投資証券	米国	米ドル	9.6
PROLOGIS INC	投資証券	米国	米ドル	6.9
AMERICAN TOWER CORP	投資証券	米国	米ドル	6.3
SBA COMMUNICATIONS CORP	投資証券	米国	米ドル	5.7
GOODMAN GROUP	投資証券	オーストラリア	豪ドル	3.6
CELLNEX TELECOM SAU	株式	スペイン	ユーロ	3.2
EQUITY RESIDENTIAL	投資証券	米国	米ドル	2.8
VENTAS INC	投資証券	米国	米ドル	2.7
BXP INC	投資証券	米国	米ドル	2.4

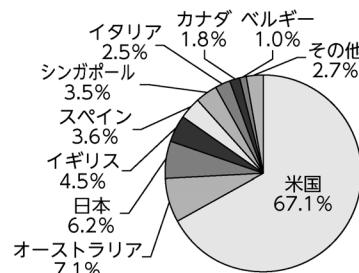
※比率はマザーファンドの純資産総額に対する評価額の割合です。

※全銘柄に関する詳細な情報等につきましては、運用報告書（全体版）に記載しております。

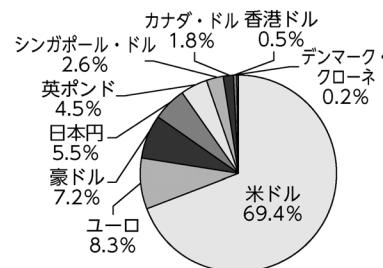
### ●資産別配分



### ●国別配分



### ●通貨別配分



※比率はマザーファンドの純資産総額に対する評価額の割合です。